

附件

标定地价公示信息表

市县名称：广西桂林市龙胜各族自治县 地价期日：2021年1月1日

序号	标准宗地编码 (1)	位置和名称 (2)	用途 (3)	权利类型 (4)	面积 (5)	容积率 (6)	开发程度 (7)	设定使用年期 (8)	标定地价		备注 (11)
									地面地价 (9)	楼面地价 (10)	
1	450328S50100101	龙胜县兴龙北路地块 (华业商业广场)	零售商业用地	国有出让	6391	3.34	五通一平	40年	4998	1496	
2	450328Z70100101	龙胜县龙胜镇兴龙北路地块	城镇住宅用地	国有出让	66.44	5.2	五通一平	70年	1270	244	
3	450328Z70100201	龙胜县龙胜镇华龙街 永兴巷	城镇住宅用地	国有出让	320	7.64	五通一平	70年	1423	186	
4	450328Z70100301	龙胜县龙胜镇兴龙北路地块	城镇住宅用地	国有出让	36.08	5.95	五通一平	70年	1960	329	
5	450328Z70100401	龙胜县龙胜镇兴龙中路地块	城镇住宅用地	国有出让	79.12	7.86	五通一平	70年	1985	253	
6	450328Z70100501	龙胜县龙胜镇兴龙南路 120号地块	城镇住宅用地	国有出让	75	4.68	五通一平	70年	1301	278	
7	450328Z70100601	龙胜县龙胜镇桂龙路 地块	城镇住宅用地	国有出让	84	7.7	五通一平	70年	1545	201	
8	450328Z70100701	龙胜县龙胜镇桂龙路 地块	城镇住宅用地	国有出让	132	9.65	五通一平	70年	1951	202	
9	450328Z70100801	龙胜县龙胜镇兴龙西路 地块	城镇住宅用地	国有出让	34.61	5.8	五通一平	70年	1820	314	
10	450328Z70100901	龙胜县龙胜镇兴龙西路 地块	城镇住宅用地	国有出让	62.32	5.2	五通一平	70年	1623	312	
11	450328Z70101001	龙胜县龙胜镇兴龙西路 地块	城镇住宅用地	国有出让	246.58	7.49	五通一平	70年	1335	178	
12	450328Z70101101	龙胜县龙胜镇兴龙西路 地块	城镇住宅用地	国有出让	79.37	6.0	五通一平	70年	1292	215	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面地价	楼面地价	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
13	450328Z70101201	龙胜县龙胜镇长田路地块	城镇住宅用地	国有出让	113.27	10.62	五通一平	70年	2049	193	
14	450328Z70101301	龙胜县龙胜镇兴龙南路地块	城镇住宅用地	国有出让	86.4	5.4	五通一平	70年	1755	325	
15	450328Z70101401	龙胜县龙胜镇兴龙北路175号地块	城镇住宅用地	国有出让	56.1	5.2	五通一平	70年	1036	199	
16	450328Z70101501	龙胜县龙胜镇兴龙南路地块	城镇住宅用地	国有出让	66.42	5.4	五通一平	70年	1188	220	
17	450328Z70101601	龙胜县龙胜镇桂龙路322号地块	城镇住宅用地	国有出让	65.16	4.0	五通一平	70年	908	227	
18	450328Z70101701	龙胜县龙胜镇桂龙路457号上方1号地	城镇住宅用地	国有出让	82.5	6.8	五通一平	70年	895	132	
19	450328H70100101	龙胜县龙胜镇北岸新区宗地25号地块	商住混合用地 (其中零售商业用地占16.7%、城镇住宅用地占83.3%)	国有出让	2180	6	五通一平	商服40年 住宅70年	4157	693	
20	450328H70100201	龙胜县龙胜镇桑江北区地块	商住混合用地 (其中零售商业用地占16.7%、城镇住宅用地占83.3%)	国有出让	3538	3.3	五通一平	商服40年 住宅70年	2003	607	
21	450328G60100101	龙胜县龙胜镇勒黄村地块	工业用地	国有出让	3337.6	-	五通一平	50年	203	-	按地面价表示
22	450328G60100201	龙胜县龙胜镇拐江村大坪田321国道旁地块	工业用地	国有出让	26600.13	-	五通一平	50年	295	-	按地面价表示

填表说明：表中填写单位分别为：面积，平方米；标定地价，元/平方米。

使用说明：由于受容积率因素影响，运用标定地价测算低容积率宗地的出让地价时，如测算结果低于宗地所处土地级别的基准地价时，出让低价不应低于所处级别基准地价。