

广西壮族自治区 住房和城乡建设厅文件

桂建保〔2024〕2号

自治区住房城乡建设厅关于预下达 2024 年 保障性住房、城中村改造和棚户区 (城市危旧房)改造项目 建设计划的通知

各市住房城乡建设局：

根据《住房和城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅、财政部办公厅关于报送 2024 年保障性住房、城中村改造和棚户区(城市危旧房)改造计划的通知》(建办保〔2023〕45号)和《广西壮族自治区人民政府办公厅关于进一步加强公租房和保障性租赁住房工作完善住房保障体系的实施意见》(桂政办发〔2021〕127

号)等文件精神,现将2024年保障性住房、城中村改造和棚户区(城市危旧房)改造项目计划预下达给你们,并提出以下工作要求,请认真抓好贯彻落实。

一、加快推进项目实施。各地要根据2024年保障性住房、城中村改造和棚户区(城市危旧房)改造项目计划(详见附件1),采取有力措施,全力推进项目各项前期工作落实,确保项目尽快开工建设,形成实物工作量和有效投资,按时保质完成全年目标任务。其中,对列入2024年保障性租赁住房储备项目清单(第一批)的项目(详见附件2),我厅将按项目开工时序优先纳入2024年保障性租赁住房国家计划。

二、强化要素支撑。各地要切实落实地方责任,健全工作协调机制,加大资金、用地、审批服务等保障力度。特别要充分发挥财政资金撬动作用,利用市场化手段扩大保障性住房、城中村改造和棚户区(城市危旧房)改造项目融资渠道。本次预下达的保障性住房、城中村改造、棚户区(城市危旧房)改造计划及项目清单,可作为项目申请市场化配套融资的依据。

三、严格资金使用管理。2024年我区部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金已于2023年12月提前下达各地。各地要严格按照城镇保障性安居工程专项资金用途使用,不得截留、挤占、挪作他用,同时,按照城镇保障性安居工程项目施工进度情况,及时做好补助资金支出工作。

四、规范月报表填报工作。各地须将本次印发的建设计划项

目基本信息全部录入广西住房保障全生命周期管理系统，加强项目信息和系统管理，确保数据填报真实、准确、及时（每月数据统计截至日期为当月 25 日）。

- 附件： 1. 2024 年保障性住房、城中村改造和棚户区（城市危旧房）改造等计划汇总表
2. 2024 年保障性租赁住房自治区储备项目清单（第一批）
3. 2024 年公租房新筹集项目清单
4. 2024 年公租房租赁补贴发放计划清单

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

2024 年 2 月 1 日

（公开方式：依申请公开）



抄送：自治区发展改革委，财政厅。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅办公室

2024年2月1日印发

附件1

2024年保障性住房、城中村改造和棚户区（城市危旧房）改造等计划汇总表

单位：套、间、个、户、人

	配售型 保障性住 房	保障性租赁住房		公租房保障		城中村改 造	棚户区 (城市危 旧房)
		新筹集	竣工	新筹集	发放租赁 补贴		
全区合计	4000	40002	6284	420	22492	8	13620
南宁市	4000	18031	4351	220	9000	8	3053
柳州市		2000			4987		1532
桂林市		5042		200	1845		2400
梧州市		641			300		500
北海市		500			110		960
防城港市		1401			255		524
钦州市		1068	508		2955		831
贵港市		1936			450		128
玉林市		3398			475		323
百色市		1836	721		245		1260
贺州市		250	250		620		724
河池市		160	210		550		1075
来宾市		340	244		280		150
崇左市		3399			420		160

2024年保障性租赁住房自治区储备项目清单（第一批）

单位：套（间）

序号	地区	项目名称	房源规模
全区合计（171）			43588
一	南宁市合计（42）		18031
	兴宁区小计（6）		3100
1	兴宁区	银盾标准厂房项目F栋宿舍楼	904
2		南宁市金桥苑小区9#楼（保障性租赁住房）项目	527
3		南宁产投兴宁昆仑产业园一期项目保障性安居工程	70
4		南宁产投兴宁昆仑产业园二期项目保障性安居工程	70
5		产投兴宁卓能产业园保障性安居工程	1500
6		威宁中华路2号新青年公寓	29
	江南区小计（1）		104
1	江南区	广西中广源建筑科技有限公司钢结构装配式新型建材生产及铝板深加工项目宿舍楼	104
	青秀区小计（4）		2497
1	青秀区	宏泊公寓青秀山庄店、南国店	69
2		产投青晟产业园保障性安居工程	120
3		南宁产投汽车青秀产业园零件配套园保障性安居工程	171
4		南宁三岸园艺场农民新村项目6号楼-10号楼	2137
	西乡塘区小计（2）		853
1	西乡塘区	南宁城投集团美的慧城租赁住房项目	153
2	西乡塘区	华西公寓保障性租赁住房项目	700
	邕宁区小计（2）		585
1	邕宁区	南宁龙电华鑫10万吨锂电铜箔项目1#宿舍楼、2#宿舍楼项目	449
2	邕宁区	得恩塑业宿舍楼	136
	良庆区小计（8）		3796
1	良庆区	中国-东盟智慧城市示范产业园3#、6#楼	884
2	良庆区	产投五象海晖产业园二期保障性安居工程	80
3	良庆区	产投五象海晖产业园一期保障性安居工程	80
4	良庆区	南宁市良庆区夏林路保障性租赁住房项目	1091
5	良庆区	银岭保障性租赁住房	600

序号	地区	项目名称	房源规模
6	良庆区	CCB建融家园-瀚德大夏公寓	222
7	良庆区	五象新区人才保障性租赁住房项目	791
8	良庆区	南宁市良庆区石子塘保障性租赁住房项目	48
武鸣区小计(1)			1000
1	武鸣区	南宁师范大学武鸣校区保障性租赁住房工程	1000
高新区小计(2)			991
1	高新区	南宁职业技术学院相思湖校区2#、3#教工管理用房(宿舍)	564
2	高新区	秀峰路8号产业综合楼3-14层	427
经开区小计(5)			987
1	经开区	友谊路6号职工公寓楼	245
2	经开区	广西职业技术学院保障性租赁住房(E19、E20)建设项目	240
3	经开区	南宁蓝天科创新时代广场	336
4	经开区	松宇ONE91公寓	96
5	经开区	天润苑2号楼	70
东盟经开区小计(2)			1254
1	东盟经开区	广西东盟经济技术开发区棚户区改造工程二期项目	126
2	东盟经开区	广西东盟经济技术开发区宏湖·壹号城欧洲小镇项目	1128
横州市小计(6)			2121
1	横州市	康隆·茉莉园公寓楼	60
2	横州市	现代林业产业园马岭基地基础设施建设项目(一期)	436
3	横州市	高分子新型建材产业园蓝领职工宿舍楼项目	53
4	横州市	六景圣达新城项目	1184
5	横州市	南宁宸宇蓝领职工宿舍楼	204
6	横州市	广西横县威林木材有限公司职工宿舍楼1#-3#	184
上林县小计(1)			57
1	上林县	广西四为装配式建筑有限公司生产基地项目综合楼2-6层宿舍	57
隆安县小计(2)			686
1	隆安县	年产1.8亿平方米新型包装项目宿舍楼	50
2	隆安县	比亚迪智能新能源汽车综合测试场宿舍楼2、3#楼	636
二	柳州市合计(8)		2000
柳东新区小计(3)			1138

序号	地区	项目名称	房源规模
1	柳东新区	柳州国轩新增年产10gwh动力电池生产基地项目（二期）1号倒班宿舍楼—2号倒班宿舍楼—综合楼	242
2	柳东新区	官塘创业园企业孵化中心（一期）	209
3	柳东新区	新能源汽车配套产业园A区保障性租赁住房项目	687
	北部生态新区小计（1）		93
1	北部生态新区	鹏辉智慧储能及动力电池制造基地项目-7#宿舍（二期）	93
	城中区小计（1）		150
1	城中区	河东教师公寓	150
	柳江区小计（2）		235
1	柳江区	花红药业集团整体搬迁项目——倒班楼	105
2	柳江区	圆通集团保障性租赁住房	130
	柳城县小计（1）		384
1	柳城县	广西（柳城）沙埔片区智造产业园标准厂房及公共服务设施建设项目（4#-7#住宅）	384
三	桂林市合计（24）		5162
	市本级小计（11）		2049
1	市本级	广西林木匠智能家居有限公司	132
2	市本级	桂林健威保障性住房项目	200
3	市本级	1#综合楼	210
4	市本级	桂林信息科技学院一期教工宿舍	392
5	市本级	桂林师范高等专科学校教职工保障性住房	418
6	市本级	植物资源综合应用产业化工程项目	140
7	市本级	联发乾景广场二期	110
8	市本级	福隆园片区02地块一期26#楼保障性租赁住房（临江悦驿居）	71
9	市本级	桂林铁路地区材料厂商品房项目2#楼	114
10	市本级	新建路保障性租赁住房项目（三期）	178
11	市本级	广西桂林农业学校教师周转宿舍项目	84
	秀峰区小计（1）		120
12	秀峰区	鼎宸商务中心1#楼	120
	兴安县小计（1）		500
1	兴安县	兴安县保障性租赁住房（三期）	500
	全州县小计（8）		2263

序号	地区	项目名称	房源规模
1	全州县	全州县乡镇保障性租赁住房项目	762
2	全州县	全州县工业园区保障性租赁住房项目（二期）	38
3	全州县	全州县乡镇保障性租赁住房改建项目	528
4	全州县	全州县桂林鑫金琳食品有限公司保障性租赁住房改建项目	72
5	全州县	全州县保障性租赁住房改建项目	374
6	全州县	全州县仁和花园保障性租赁住房改建项目	385
7	全州县	全州县绍水镇保障性租赁住房改建项目	60
8	全州县	全州县咸水镇保障性租赁住房改建项目	44
	灌阳县小计（1）		40
1	灌阳县	灌阳县华运建材有限公司保障性租赁住房项目	40
	恭城瑶族自治县小计（1）		50
1	恭城瑶族自治县	桂林恭城东恒建材有限公司保障性租赁住房建设项目	50
	阳朔县小计（1）		140
1	阳朔县	阳朔县新城保障性租赁住房建设项目	140
四	梧州市合计（10）		2460
	市本级小计（2）		1165
1	市本级	梧州市综合性特殊教育学校	25
2	市本级	粤桂合作特别试验区江北片区保障性租赁住房项目	1140
	长洲区小计（2）		266
1	长洲区	不锈钢园区东鹏地块宿舍楼项目	86
2	长洲区	广西梧州高端不锈钢制品轻工园碳中和生态整治基础服务设施建设项目	180
	苍梧县小计（2）		530
1	苍梧县	苍梧县工业园区-六堡特色小镇保障性租赁住房建设项目	350
2	苍梧县	苍梧县卫生医疗系统保障性租赁住房	180
	龙圩区小计（4）		499
1	龙圩区	年处理80万吨含铅锑锡再生综合利用项目一期	89
2	龙圩区	智慧鑫峰（广西）新材料科技有限公司年产50万吨再生铝合金高端智能化产业项目（一期）	160
3	龙圩区	智慧鑫峰（广西）新材料科技有限公司年产50万吨再生铝合金高端智能化产业项目（二期）	100
4	龙圩区	梧州市盛发环保科技有限公司多金属回收综合利用项目	150

序号	地区	项目名称	房源规模
五	北海市合计（5）		500
	铁山港区小计（1）		124
1	铁山港区	北海铁山港西港区北暮作业区1-10#泊位生产配套用房一期项目（15#-24#倒班房）	124
	合浦县小计（4）		376
1	合浦县	长利广西硅科技产业园项目一期工程（职工宿舍二）	192
2		北部湾骏马汽车产业城项目宿舍楼	68
3		家居软装饰品配套项目宿舍楼	60
4		广西合浦常乐恒源酒业有限公司宿舍楼	56
六	防城港市合计（9）		1401
	市本级小计（4）		935
1	市本级	南宁师范大学师园学院防城港校区-教师周转房项目（二期）	43
2		建港大厦保障性租赁住房改造工程	54
3		桂台两岸健康产业城26号楼	384
4		桂海高新未来城36号楼	454
	东兴市小计（5）		466
1	东兴市	东兴市众达食品加工厂保障性租赁住房项目	78
2		东兴江兴铝压延加工厂保障性租赁住房项目	76
3		东兴市君兴食品加工厂保障性租赁住房项目	154
4		东兴市长瀛食品加工厂保障性租赁住房项目	78
5		东兴市恒冠加工厂保障性租赁住房项目	80
七	钦州市合计（5）		1100
	市本级小计（1）		266
1	市本级	钦州高新区返乡创业园智能制造产业园及基础配套设施项目16#、17#宿舍	266
	浦北县小计（1）		178
1	浦北县	浦北富产木业深加工项目员工宿舍楼	148
		浦北县深能环保有限公司职工住宿楼	30
	钦南区小计（2）		656
1	钦南区	钦南区金窝工业园新型材料产业综合配套设施项目	580
2	钦南区	平陆运河-那丽产业园区保障性住房及综合配套项目	76
八	贵港市合计（10）		1936
	港北区小计（3）		678

序号	地区	项目名称	房源规模
1	港北区	广西裕晟纺织服装产业园保障性租赁住房项目-纳管	338
2	港北区	广西绿源保障性租赁住房项目（改建）	150
3	港北区	广西绿源保障性租赁住房项目（纳管）	190
覃塘区小计（1）			50
1	覃塘区	贵港市百川木业有限责任公司保障性租赁住房项目	50
桂平市小计（4）			524
1	桂平市	桂平市对克运动休闲服饰有限公司保障性租赁住房项目	145
2	桂平市	桂平市速鹰体育用品有限公司保障性租赁住房项目	84
3	桂平市	桂平市兰力驰服饰有限公司保障性租赁住房项目	76
4	桂平市	闽桂木业产业城（二期）保障性租赁住房项目	219
高新区小计（2）			684
1	高新区	龙派广场项目	654
2		高端智能制造产业园保障性租赁住房项目	30
九	玉林市合计（33）		5187
福绵区小计（6）			2291
1	福绵区	玉林（福绵）节能环保生态产业园福盈轻工业高端制造项目——地块二	285
2		玉林（福绵）保障性租赁住房及配套设施建设项目——百福保障性租赁住房项目	988
3		玉林（福绵）节能环保产业园生活配套设施建设项目	360
4		玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套设施项目（巨美制造）——地块一	288
5		玉林（福绵）保障性租赁住房及配套设施建设项目——福绵区妇幼保健院租赁住房项目	260
6		玉林市维纺服装洗染有限公司服装加工标准厂房建设项目	110
博白县小计（10）			1119
1		年产300万只藤编面包发酵篮与100万只环保型家居储物篮项目	48
2		年产50万m³新型OSB生产线项目（职工宿舍1、职工宿舍2、职工公寓楼、食堂、办公楼）工程	228
3		广西博白新生态纺织产业园污水处理厂（一期10万吨/天）建设项目1#员工宿舍二期	34
4		广西咏佳纺织品有限公司纺织加工服装制造建设项目（一期宿舍）	125
5		广西泓达印染有限公司纺织印染加工建设项目	56

序号	地区	项目名称	房源规模
6	博白县	玉林市金鳞棉纺织加工有限公司纺织加工、服装制造建设项目	44
7		玉林市弘浩纺织有限公司纺织印染加工建设项目（一期宿舍）	33
8		玉林市源盛纺织印染有限公司纺织加工、服装制造建设项目	132
9		博白城北农产品批发市场及其配套设施项目（一期）	234
10		博白县国家级制种大县（水稻）建设项目二期工程——科研基地项目	185
	容县小计（5）		235
1	容县	容县杨村镇保障性租赁住房项目	84
2		容县杨梅镇保障性租赁住房项目	30
3		容县六王镇保障性租赁住房项目	36
4		容县县底镇保障性租赁住房项目	75
5		容县容西镇保障性租赁住房项目	10
	陆川县小计（12）		1542
1	陆川县	乌石镇保障性租赁住房项目	78
2		滩面镇保障性租赁住房项目	88
3		清湖镇保障性租赁住房项目	72
4		良田镇保障性租赁住房项目	88
5		大桥镇保障性租赁住房项目	72
6		陆川县公安局保障性租赁住房项目	170
7		世客城中学保障性租赁住房	48
8		陆川县实验中学保障性租赁住房	45
9		陆川北部工业园区配套保障性租赁住房	300
10		陆川县九州保障住房项目	500
11		陆川县第七建筑公司保障性租赁住房	36
12		陆川县光大环保公司保障性租赁住房	45
十	百色市合计（10）		1566
	市本级小计（1）		200
1	市本级	深百产业园人才公寓项目（一期）	200
	田东县小计（1）		125
1	田东县	田东县乡镇干部职工周转房建设项目（二期）	125
	平果市小计（6）		1069

序号	地区	项目名称	房源规模
1	平果市	平果市工业区保障性租赁住房建设项目（一期）	272
2	平果市	平果市工业区保障性租赁住房建设项目（二期）	277
3	平果市	平果市新安镇保障性租赁住房建设项目	100
4	平果市	平果市四塘镇保障性租赁住房建设项目	84
5	平果市	平果市TWS耳机智能生产基地保障性租赁住房建设项目	183
6	平果市	平果市有线耳机及配件生产基地保障性租赁住房建设项目	153
	德保县小计（1）		72
1	德保县	德保县保障性租赁住房项目	72
	隆林县小计（1）		100
1	隆林县	隆林各族自治县保障性租赁住房建设项目	100
十一	贺州市合计（2）		250
1	市辖区	贺州市平桂管理区旺高工业区保障性租赁住房项目	70
2		贺州高新区生态片区安置点三（一期）保障性租赁住房项目	180
十二	河池市合计（1）		160
	金城江区（1）		160
1	金城江区	河池市金城江工业集中区保障性租赁住房	160
十三	来宾市合计（3）		436
	象州县小计（1）		320
	象州县	象州县新建保障性租赁住房项目（一期）	320
	忻城县小计（2）		116
	忻城县	忻城县马泗乡职工保障性租赁住房建设项目	20
	忻城县	忻城县实验中学职工保障性租赁住房建设项目	96
十四	崇左市合计（9）		3399
	市本级小计（5）		1639
1	市本级	崇左市保障性租赁住房装修I标(棚户B区金龙湖1-7栋)	235
2		崇左市保障性租赁住房装修II标（棚户B区金龙湖8-12栋）	351
3		崇左市保障性租赁住房装修III标（幸福翰林苑江北太平府AB工程）	378
4		崇左市保障性租赁住房装修V标（幸福盛天北苑南苑城南正高国际对面一二期）	299
5		中泰产业园梧桐城保障性租赁住房	376

序号	地区	项目名称	房源规模
扶绥县 (2)			689
1	扶绥县	扶绥县第三高级中学1#、2#教师周转用房项目	221
2		广西农业工程职业技术学院宿舍综合楼	468
大新县 (2)			1071
1	大新县	大新县新材料智造产业园保障性租赁住房项目	759
2		大新县呗依创业园5#配套综合楼项目	312

附件3

2024年公租房新筹集项目清单

单位：套

序号	地区	项目名称	建设套数
		全区合计（2）	420
一		南宁市合计（1）	220
1	青秀区	凤栖紫来湾公租房项目	220
二		桂林市合计（1）	200
1	兴安县	兴安县工业园区及县城周边公租房建设项目（二期）	200

附件4

2024年公租房租赁补贴发放计划清单

单位：户

序号	地区	发放户数
全区合计		22492
一	南宁市小计	9000
1	市本级	9000
二	柳州市小计	4987
1	城中区	350
2	柳北区	1400
3	柳南区	1500
4	鱼峰区	1100
5	柳江区	40
6	柳东新区	37
7	阳和工业新区（北部生态新区）	295
8	柳城县	110
9	鹿寨县	155
三	桂林市小计	1845
1	市本级	760
2	灵川县	42
3	兴安县	180
4	平乐县	55
5	全州县	800
6	龙胜各族自治县	8
四	梧州市小计	300
1	市本级	300
五	北海市小计	110

序号	地区	发放户数
1	合浦县	110
六	防城港市小计	255
1	东兴市	45
2	港口区	70
3	防城区	60
4	上思县	80
七	钦州市小计	2955
1	市本级	2800
2	灵山县	115
3	浦北县	40
八	贵港市小计	450
九	玉林市小计	475
1	玉州区	120
2	北流市	25
3	博白县	60
4	容县	80
5	陆川县	160
6	兴业县	30
十	百色市小计	245
十一	贺州市小计	620
1	八步区	400
2	平桂区	160
3	昭平县	60
十二	河池市小计	550
1	大化县	500
2	都安县	50
十三	来宾市小计	280

序号	地区	发放户数
1	武宣县	30
2	象州县	150
3	金秀县	100
十四	崇左市小计	420
1	大新县	420