

龙胜各族自治县马堤乡芙蓉村村庄规划（2020-2035年） ——成果公示

村庄发展定位与目标

芙蓉村未来发展方向



以文化保护、发展特色农业种植为主，梯田风光领略、农业观光、生态旅游、文化旅游为辅的**少数民族传统村落**。



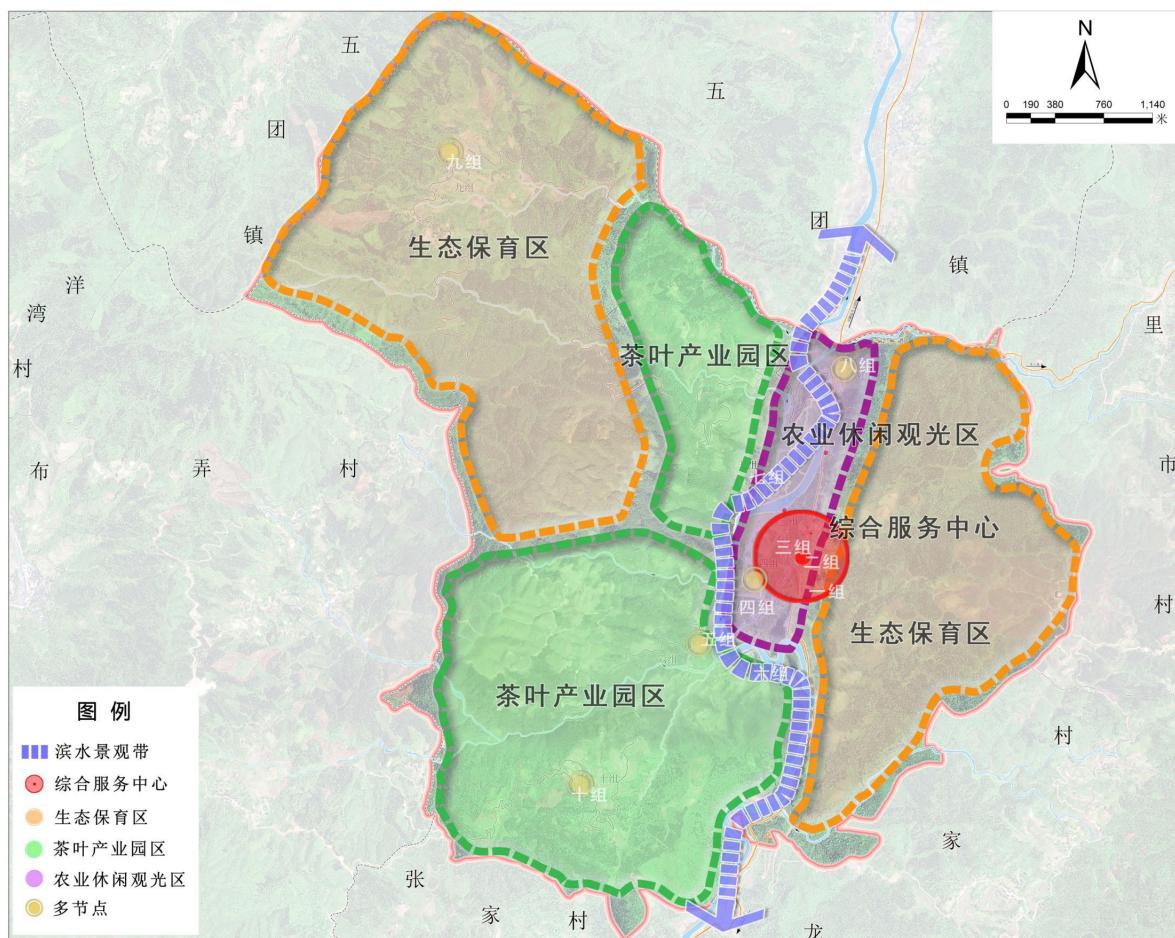
农业
观光
生态
旅游
资源



芙蓉村产业定位：

以生态农业为基础，乡村旅游业为提升的**循环式产业**。

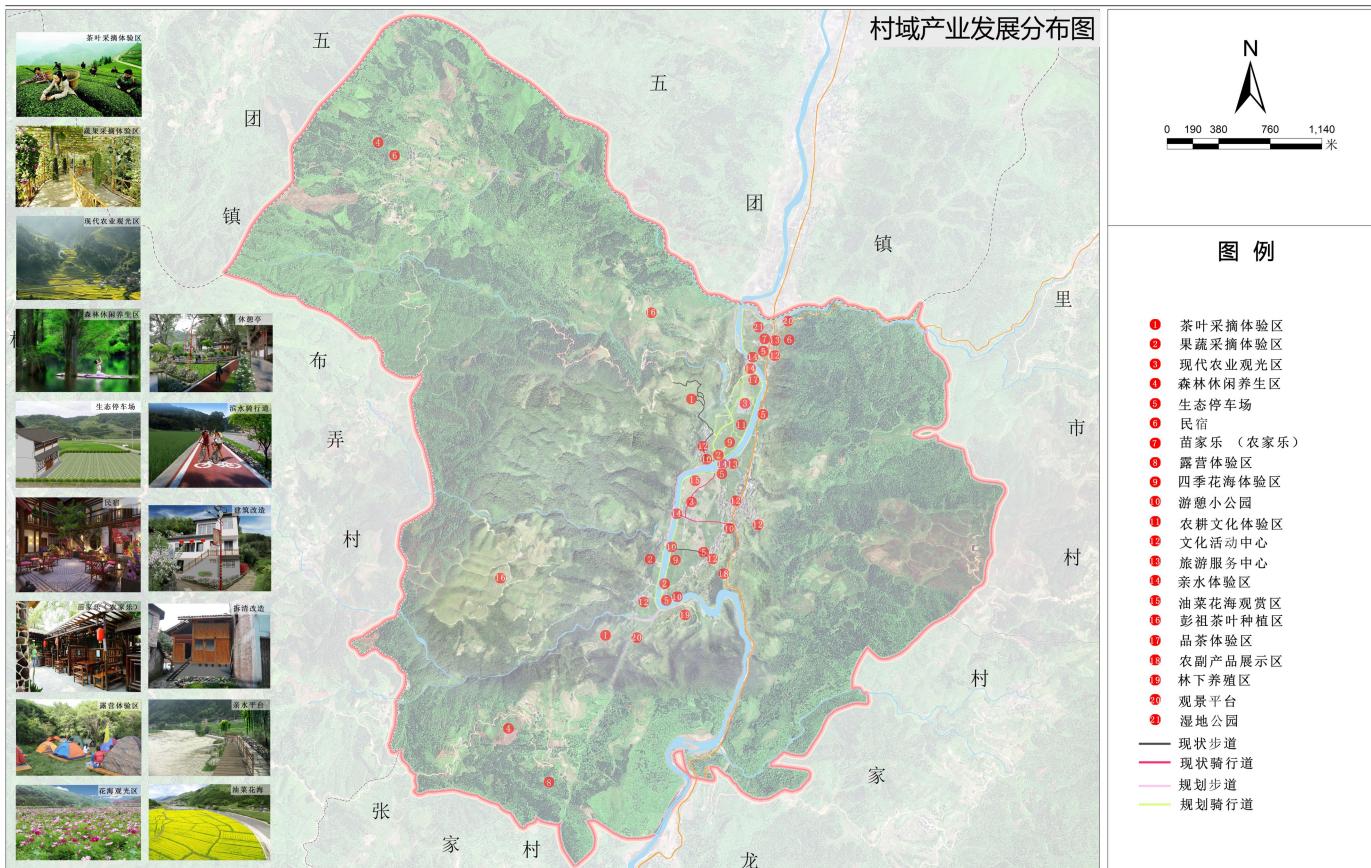
- ◆ **一带：**以芙蓉河为滨水景观带
- ◆ **一心：**旅游综合服务中心
- ◆ **五区：**1个休闲农业观光区、2个茶叶产业园区、2个生态保育区
- ◆ **多节点：**多屯联动，打造多个景观节点、交通枢纽与服务点



龙胜各族自治县马堤乡芙蓉村村庄规划（2020-2035年） ——成果公示

产业发展

发展策略：探索以“农业+旅游”为核心的乡村现代农业，形成一二三产业融合发展的新模式。主要发展**休闲度假住宿**、**乡村文化体验**、**农业观光体验**、**户外休闲体验**及**苗家乐**。



休闲度假住宿：发展商务酒店住宿、企业会所、特色民宿等多种住宿形式，实现多元化综合发展。配备运动康乐、咖啡茶饮等休闲娱乐和交流空间，增添活力。



乡村文化体验：通过保留村民最原始的特色生活空间和生活场景，作为乡村文化主题展览窗口，展现乡风民俗的古朴、醇厚之美。

农业观光体验：建立农业观光园，发展体验型农业，发挥其科技示范、农业观光、种植、采摘、野外品尝等功能。



苗家乐：将现有农家乐升级为星级农家乐，引进和新建五星级农家乐提供特色餐饮美食，安排休闲娱乐房，庭院周边种植果林，提供水果采摘体验，并养殖林下生态鸡。



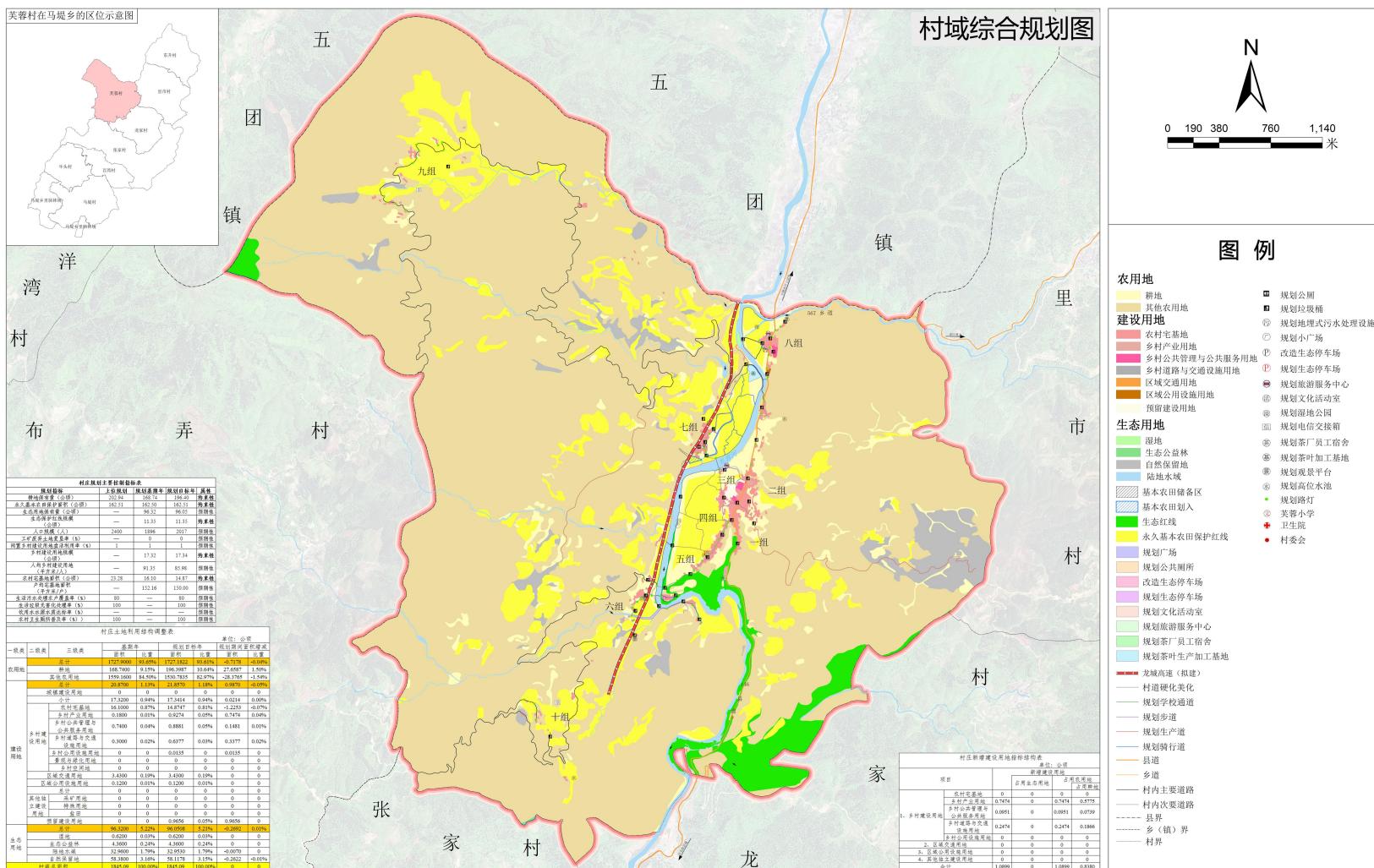
户外休闲体验：村内十个自然屯联动，共同打造森林旅游步行线路，开发山林户外体验活动，并提供导游服务，带领游客游览山间小路，具体活动如自然探秘、野餐、露营、搜集标本等。



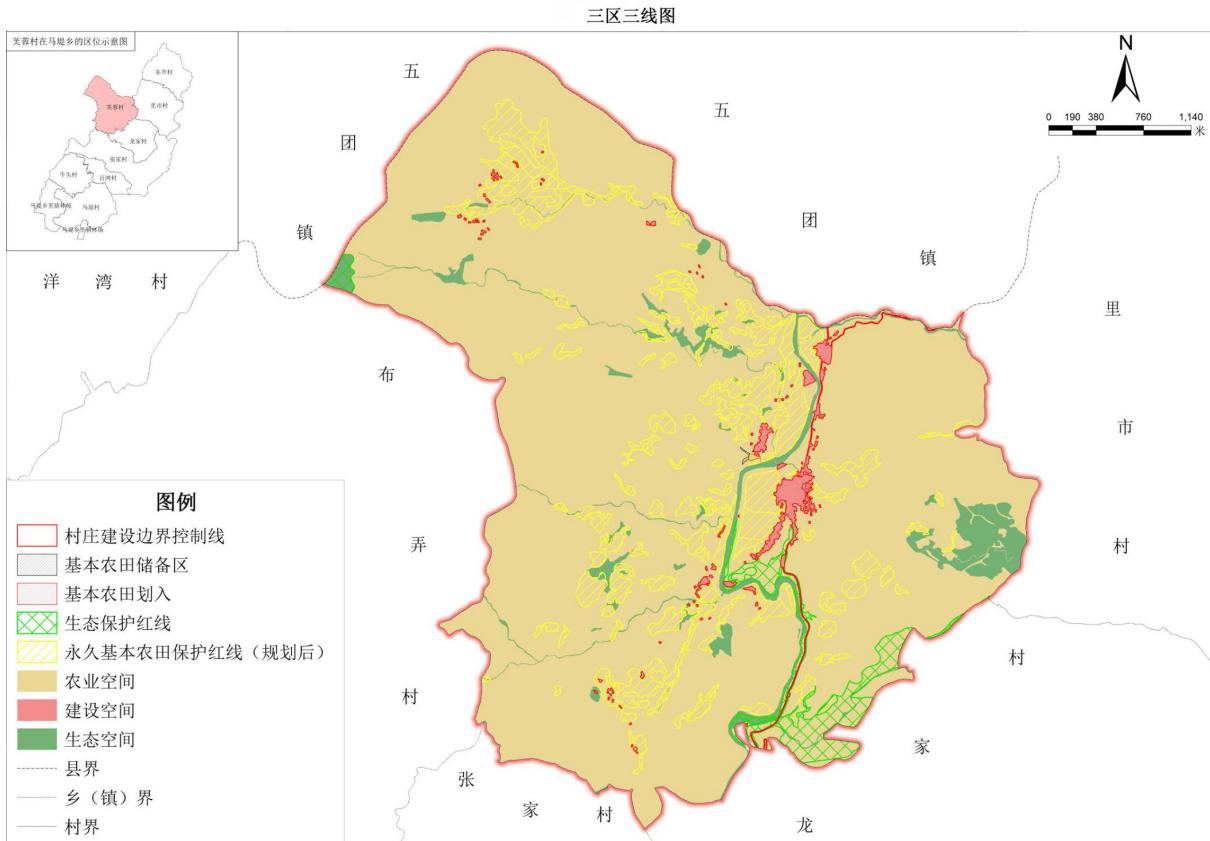
龙胜各族自治县马堤乡芙蓉村村庄规划（2020-2035年） ——成果公示

用地规划

芙蓉村用地总面积为1845.09公顷。规划**农用地**总面积为1727.18公顷，其中耕地196.40公顷，其他农用地1530.78公顷。规划**生态用地**总面积为96.05公顷，其中湿地0.62公顷，生态公益林4.36公顷，陆地水域32.95公顷，自然保留地58.12公顷。规划**建设用地**总面积21.85公顷，其中乡村建设用地面积17.34公顷，区域交通用地面积3.43公顷，区域公用设施用地面积0.12公顷。



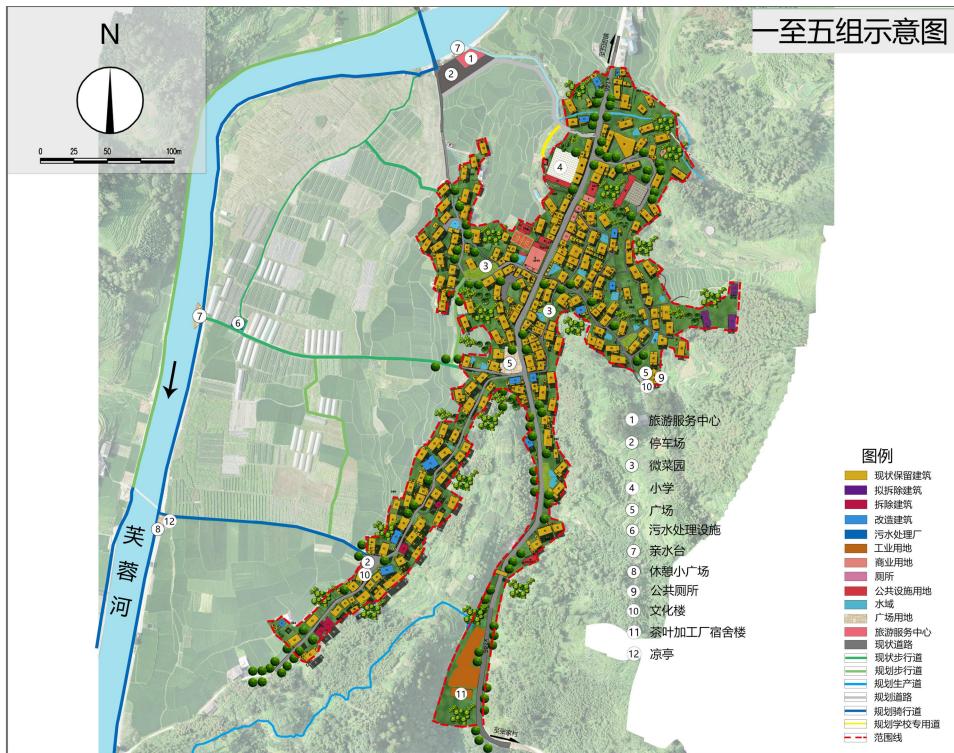
- **永久基本农田**保护面积为162.51公顷，禁止在永久基本农田上进行非农建设，禁止在永久基本农田上建房等行为。
- **生态保护红线**面积为11.35公顷。严禁农业开发、城镇建设、排污等各类开发利用占用、破坏生态红线的活动。



龙胜各族自治县马堤乡芙蓉村村庄规划（2020-2035年） ——成果公示

村庄规划示意

对村庄进行综合整治和生态恢复，整治任务有提升乡村风貌、处理污水垃圾、完善集中供水设施、硬化村道、提高防灾减灾能力、完善基础配套设施、整治修复田园、助力产业发展，特别是通过加强乡村的风貌提升和加大田园的整治修复，有效提高芙蓉村生产生活服务水平。



序号	类型	项目名称	建设规模	投资规模(万元)	建设时序
1		风雨桥建设工程	--	30.00	2020-2035
2	乡村风貌提升	小广场建设工程	158m ²	1.34	2020-2035
3		微菜园建设工程	270m ²	0.24	2020-2035
4		道路亮化工程	13盏	1.95	2020-2025
5		拆除乱搭乱建及破旧房屋工程	689m ²	1.83	2020-2025
6		垃圾桶布设工程	15个	0.30	2020-2025
7	污水垃圾处理	污水处理设施建设工程	209m ²	40.00	2020-2025
8		污水管网建设工程	2922m	43.83	2020-2025
9		雨水排水沟建设工程	285m	8.24	2020-2025
10	集中供水	供水管网升级改造建设工程	635m	6.35	2020-2025
11		巷道硬化美化改造工程	975m	9.75	2020-2025
12	道路整治	新修农村道路工程	346m	8.32	2020-2025
13		消防栓布设工程	33个	3.40	2020-2025
14		工人宿舍建设工程	422m ²	50.00	2020-2035
15	基础配套设施	综合服务中心建设工程	455m ²	34.13	2020-2035
16		公共厕所建设工程	80m ²	4.80	2020-2035
17		文化活动室建设工程	261m ²	45.93	2020-2035
18		生态停车场建设工程	3001m ²	19.68	2020-2035
19	田园整治修复	田园道路建设工程	811m	42.42	2020-2035
20		田园观光道美化改造工程	136	2.72	2020-2035

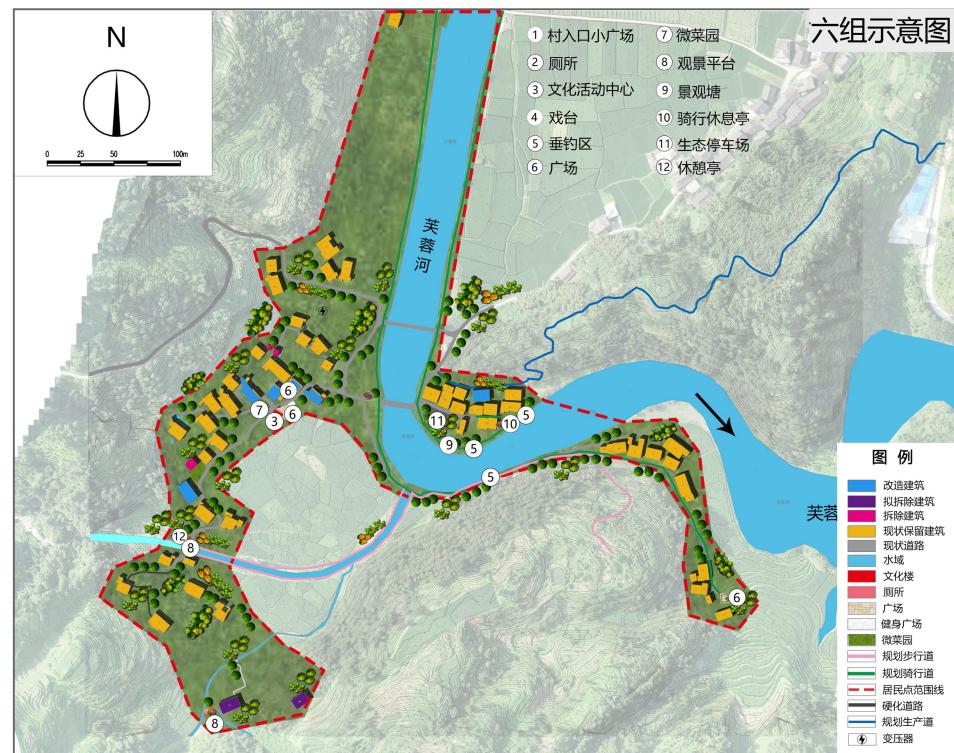
乡村风貌提升

村内菜园基本为村民自行搭建，种植缺乏规划，美观性较差，规划对村内菜园修建围栏，合理规划种植；同时在道路旁设置路灯，整洁美观，提升乡村风貌。



公共设施建设

规划建设文化楼、生态停车场、公共厕所、地埋式污水处理器等基础公共服务设施，完善乡村公共服务设施的配套，增加乡村魅力，丰富乡村活动，为三河渡村提供便捷舒适的生活环境。



乡村风貌提升

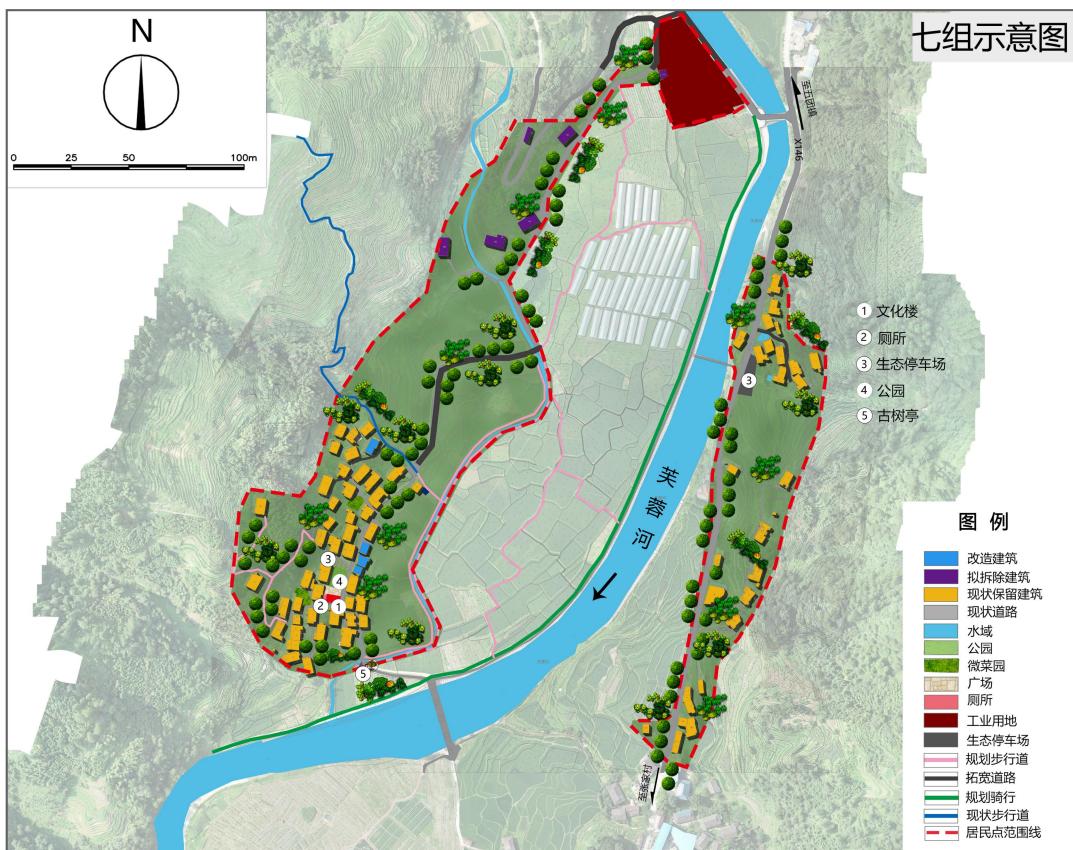
建设硬化生产道，方便村民出行，改善乡村风貌；对村内部菜园进行整治设计，同时对村中池塘进行清理整治，种植观赏性水生植物，美化乡村生活环境；建设活动广场及休憩凉亭，丰富村民休闲生活；建设生态停车场及公共厕所，满足村民及游客基础需求；。



序号	类型	项目名称	建设规模	投资规模(万元)	建设时序
1		风雨桥建设工程	--	30.00	2020-2035
2	乡村风貌提升	小广场建设工程	200m ²	1.70	2020-2035
3		道路亮化工程	20盏	3.00	2020-2025
4		景观塘建设工程	54m ²	0.30	2020-2035
5		拆除乱搭乱建及破旧房屋工程	285m ²	0.76	2020-2025
6		垃圾桶布设工程	9个	0.18	2020-2025
7	污水垃圾处理	污水处理设施建设工程	1171m ²	17.57	2020-2025
8		雨水排水沟建设工程	248m	7.17	2020-2025
9		新修农村道路工程	793m	15.86	2020-2025
10	防灾减灾	消防栓布设工程	14个	1.40	2020-2035
11	基础配套设施	文化活动室建设工程	84m ²	14.73	2020-2035
12		田园整治修复	田园观光道美化改造工程	989m	19.78

龙胜各族自治县马堤乡芙蓉村村庄规划（2020-2035年） ——成果公示

村庄规划示意



七组示意图

图例

- 改造建筑
- 拟拆除建筑
- 现状保留建筑
- 现状道路
- 水域
- 公园
- 微菜园
- 广场
- 厕所
- 工业用地
- 生态停车场
- 规划步行道
- 拓路道路
- 规划骑行道
- 现状步行道
- 居民点范围线

附表7 七组规划重点建设项目表

序号	类型	项目名称	建设规模	投资规模(万元)	建设时序
1	乡村风貌提升	公园美化建设工程	313m ²	2.03	2020-2035
2		微菜园建设工程	188m ²	0.26	2020-2035
3		道路亮化工程	11盏	1.65	2020-2025
4	污水垃圾处理	拆除乱搭乱建及破旧房屋工程	314m ²	0.83	2020-2025
5		垃圾桶布设工程	5个	0.10	2020-2025
6	防灾减灾	污水管网建设工程	240m	3.60	2020-2025
7		消防栓布设工程	13个	1.30	2020-2035
8	基础配套设施	公共厕所建设工程	55m ²	3.33	2020-2035
9		文化活动室建设工程	157m ²	27.52	2020-2035
10	田园整治修复	农田灌溉渠道建设工程	1531m	21.42	2020-2035
11		田园观光道美化改造工程	3482m	69.64	2020-2035
12	产业发展	茶叶生产加工基地建设	7481m ²	1000.00	2020-2035

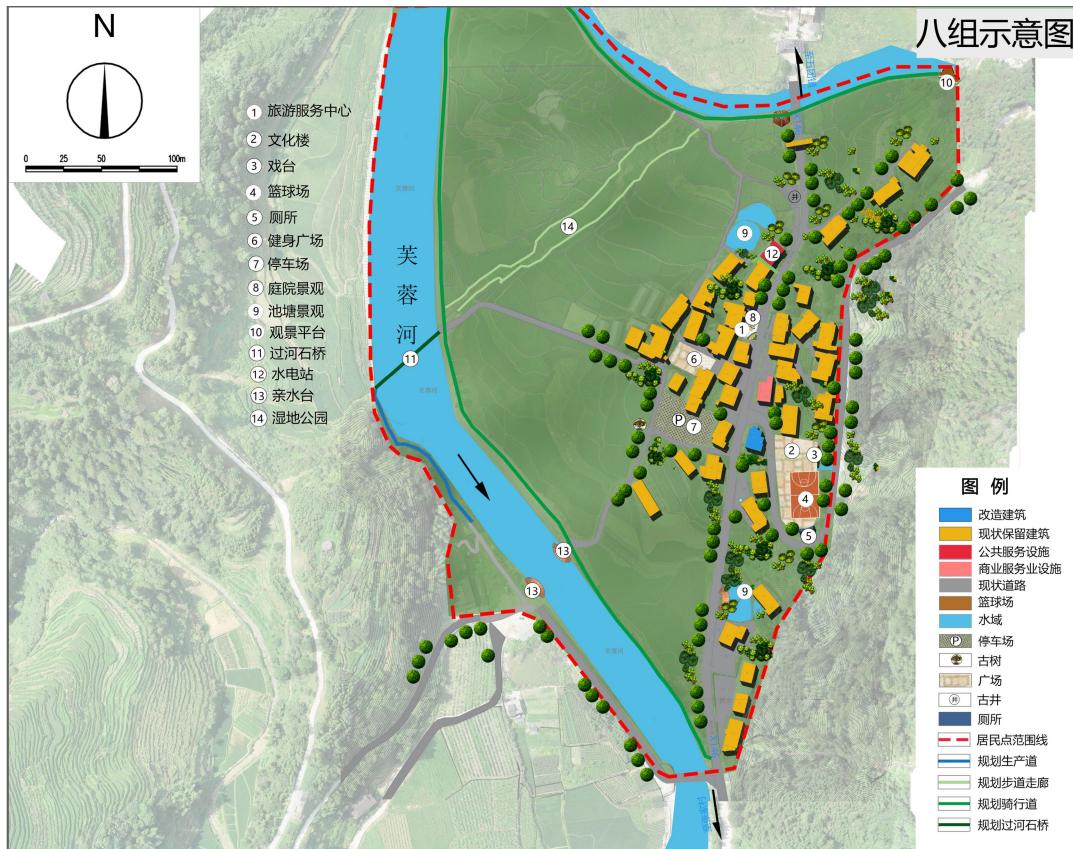
乡村道路建设

建设骑行道、步行道，硬化现有道路，方便村民出行及游客游览观光。



公共活动设施建设

规划在村内建设一处小型活动公园及一座文化活动楼，满足村民休闲、聚会等需要，丰富村民闲暇生活，提高乡村生活质量。



八组示意图

图例

- 改造建筑
- 现状保留建筑
- 公共服务设施
- 商业服务设施
- 现状道路
- 篮球场
- 水域
- 停车场
- 古树
- 广场
- 古井
- 厕所
- 居民点范围线
- 规划生产道
- 规划步行道
- 规划骑行道
- 规划过河石桥

附表8 八组规划重点建设项目表

序号	类型	项目名称	建设规模	投资规模(万元)	建设时序
1	乡村风貌提升	风雨桥建设工程	--	30.00	2020-2035
2		湿地公园建设工程	2152m ²	129.12	2020-2035
3		景观塘建设工程	1098m ²	0.72	2020-2035
4	庭院景观	庭院景观建设工程	183m ²	2.00	2020-2035
5		道路亮化工程	11盏	1.95	2020-2025
6	污水垃圾处理	垃圾桶布设工程	6个	0.04	2020-2025
7		污水管网建设工程	958m	14.37	2020-2025
8	集中供水	雨水排水沟建设工程	123m	3.55	2020-2025
9		供水管网升级改造	146m	1.46	2020-2025
10	防灾减灾	消防栓布设工程	6个	0.60	2020-2035
11		综合服务中心建设工程	373m ²	27.98	2020-2035
12	基础配套设施	生态停车场建设工程	617m ²	4.01	2020-2035
13		健身广场建设工程	62m ²	10.00	2020-2035
14	田园整治修复	田园道路建设工程	186m	4.65	2020-2035
15		农田灌溉渠道建设工程	104m	1.46	2020-2035
16	田园观光道美化改造工程	672m	13.44	2020-2035	

乡村风貌提升

建设骑行道、步行道，硬化现有道路，方便村民出行及游客游览观光。



公共设施建设

规划建设文化楼、篮球场、亲水台、健身广场等基础服务，完善乡村公共服务设施配套，丰富乡村活动，增加乡村魅力。

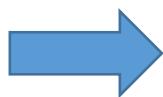


龙胜各族自治县马堤乡芙蓉村村庄规划（2020-2035年） ——成果公示

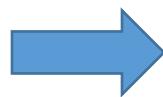
建筑风貌指引

为保护村落整体结构和体现环境景观特色，需要对村庄现状建筑进行整治，并结合实际，划分保护分区，并采用**拆除、保留、改造**等措施进行建筑风貌改造。

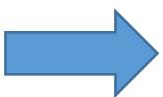
拆除： 建议对村内现存的破旧无人居住的房屋和临时搭建的建筑物进行拆除处理，提升村庄的环境美化。



保留、修缮： 对建筑质量好已进行外立面装修的建筑进行保留，在不改变建筑主体结构基础上对建筑进行加固修葺。

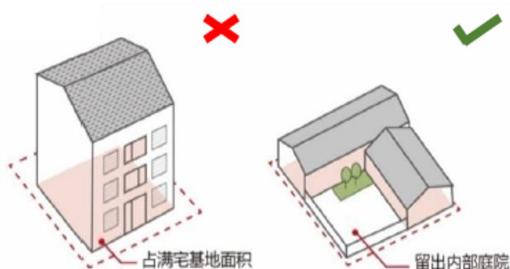


改造： 对建筑风貌不协调的建筑，进行整治改造。主要是对外立面进行建筑色彩的更换、建筑屋顶装饰的改造、增加建筑装饰物和附属绿地的改造等。

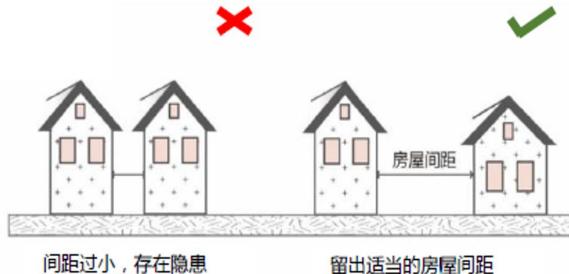


建筑体量： 严格控制原有历史建筑和传统风貌建筑高度，建筑占地不大于规划控制指标，保证风貌整体统一和谐。保留和美化庭院景观，增加组合空间的层次感。

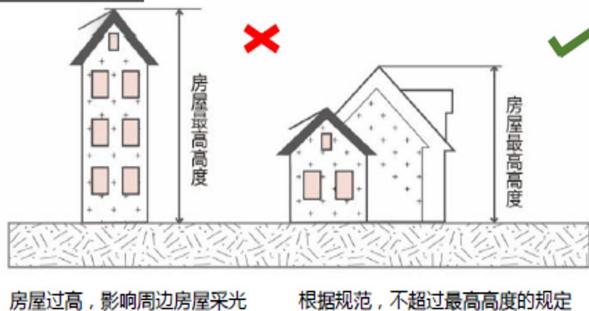
建筑面积



房屋间距



房屋高度



龙胜各族自治县马堤乡芙蓉村村庄规划（2020-2035年） ——成果公示

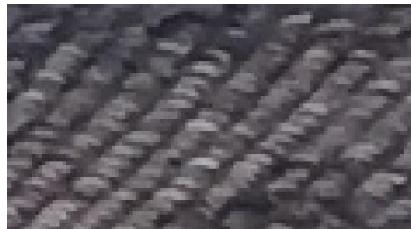
建筑材料与色彩

建筑色彩：以**原木色**、**青砖色**、**灰色**三种色彩为主色调。



建筑材料：建议使用自然材料，如木材、石材、绿色植物等。鼓励就地取材，充分利用拆旧所得砖石、木料、瓦片等。

灰瓦村庄传统特色，且百搭实惠。



新建建筑主要以**木材**为主，进行搭建，**墙体**可用**青砖**、**红砖**来搭砌，还可搭配**绿植**，增添活力。



建筑构造：沿用屋面背脊、飞檐、吊脚、廊台、门窗装饰等元素，将村庄古香古色的韵味体现出来。

<p>屋顶</p>	 歌山顶	 悬山顶	<p>吻兽</p>
<p>窗格</p>			