

龙胜各族自治县马堤乡百湾村村庄规划（2020-2035年） ——成果公示

村庄发展定位与目标

百湾村未来发展方向



依托现有自然资源，大力发展一、三产业，重点发展优质果蔬种植与采摘，将百湾村打造成为一个人“农业+旅游”的现代化新农村。



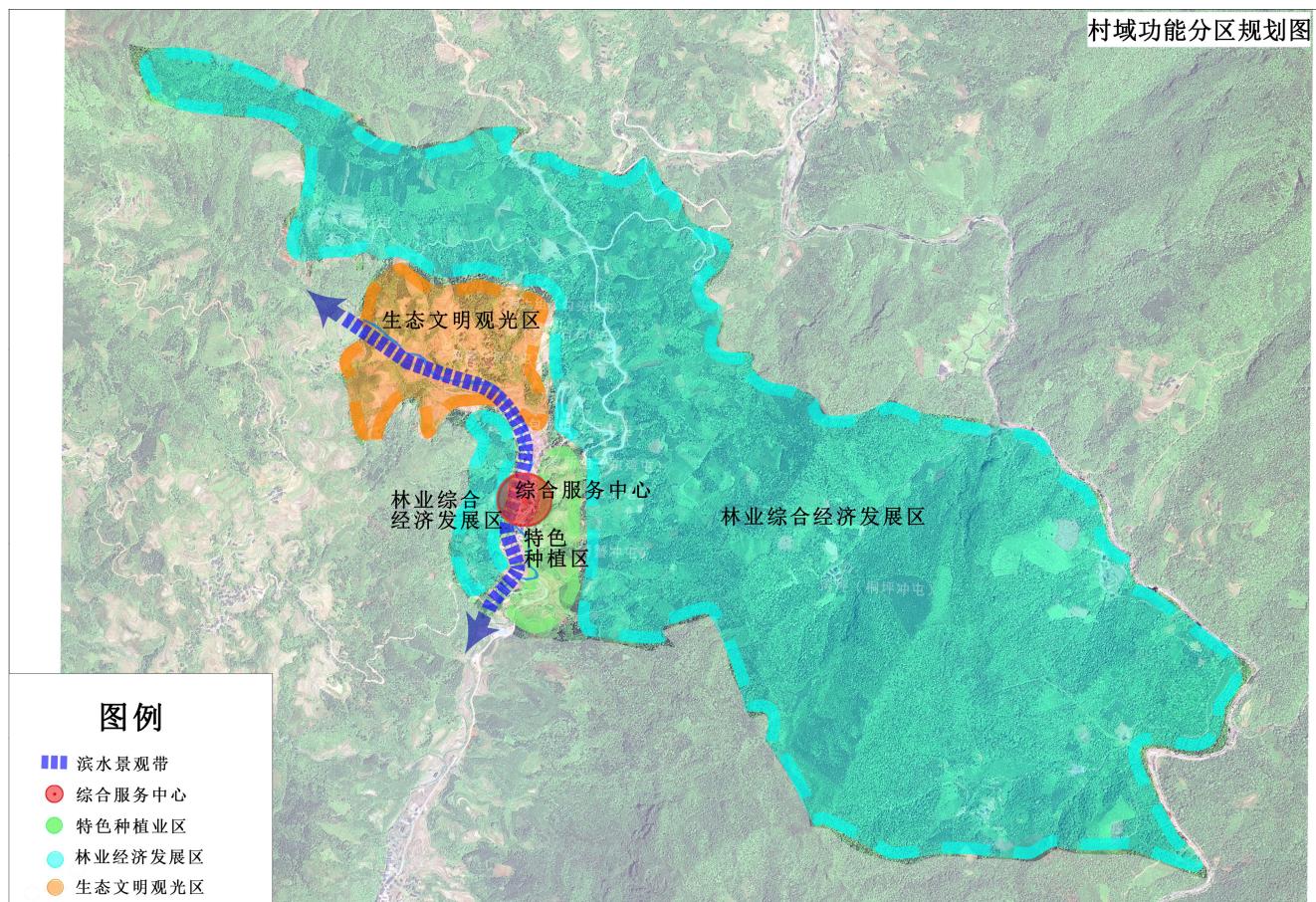
农业观光生态旅游资源



百湾村产业定位：

农业发展为主，旅游为辅的休闲观光农业。

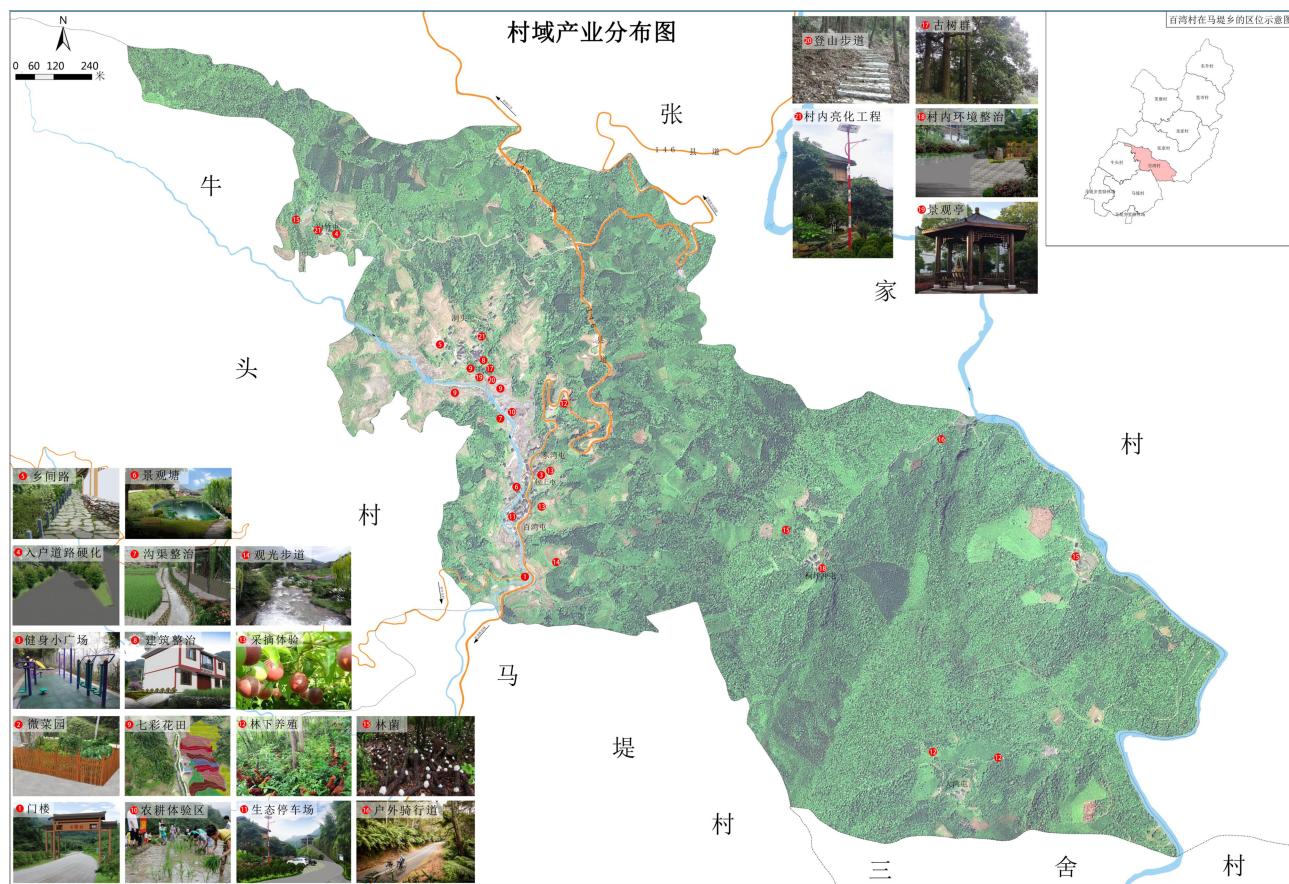
- ◆ **一带：**滨水景观带
- ◆ **一心：**综合服务中心
- ◆ **四区：**生态文明观光区、特色产业种植业区、2个林业经济发展区
- ◆ **多节点：**利用村庄居民点发展优势，打造多节点，形成特色化发展节点



龙胜各族自治县马堤乡百湾村村庄规划（2020-2035年） ——成果公示

产业发展

发展策略：利用百湾村优越的自然生态环境资源、区位优势，将农业与旅游业进行有效的对接和融合，主要发展**种植业**、**养殖业**、**林下经济**及**生态旅游观光**。



种植业：重点以水稻、罗汉果，百香果、辣椒等经济作物种植为主，同时引入农业观光和农耕体验项目，如落田收割、摸稻花鱼等体验活动。



养殖业：发展凤鸡、翠鸭等品种规模养殖，打造百湾凤鸡、翠鸭产品品牌，采用集中养殖和林下养殖的方式，走“合作社+基地+农户”的发展模式。



林下经济：主要以林下种植、林下养殖、采摘、体验等为主要发展方向，使百湾村形成林地上部林木销售，中下部利用林中的特殊环境发展种植、养殖，养殖粪便肥林的循环经济模式。



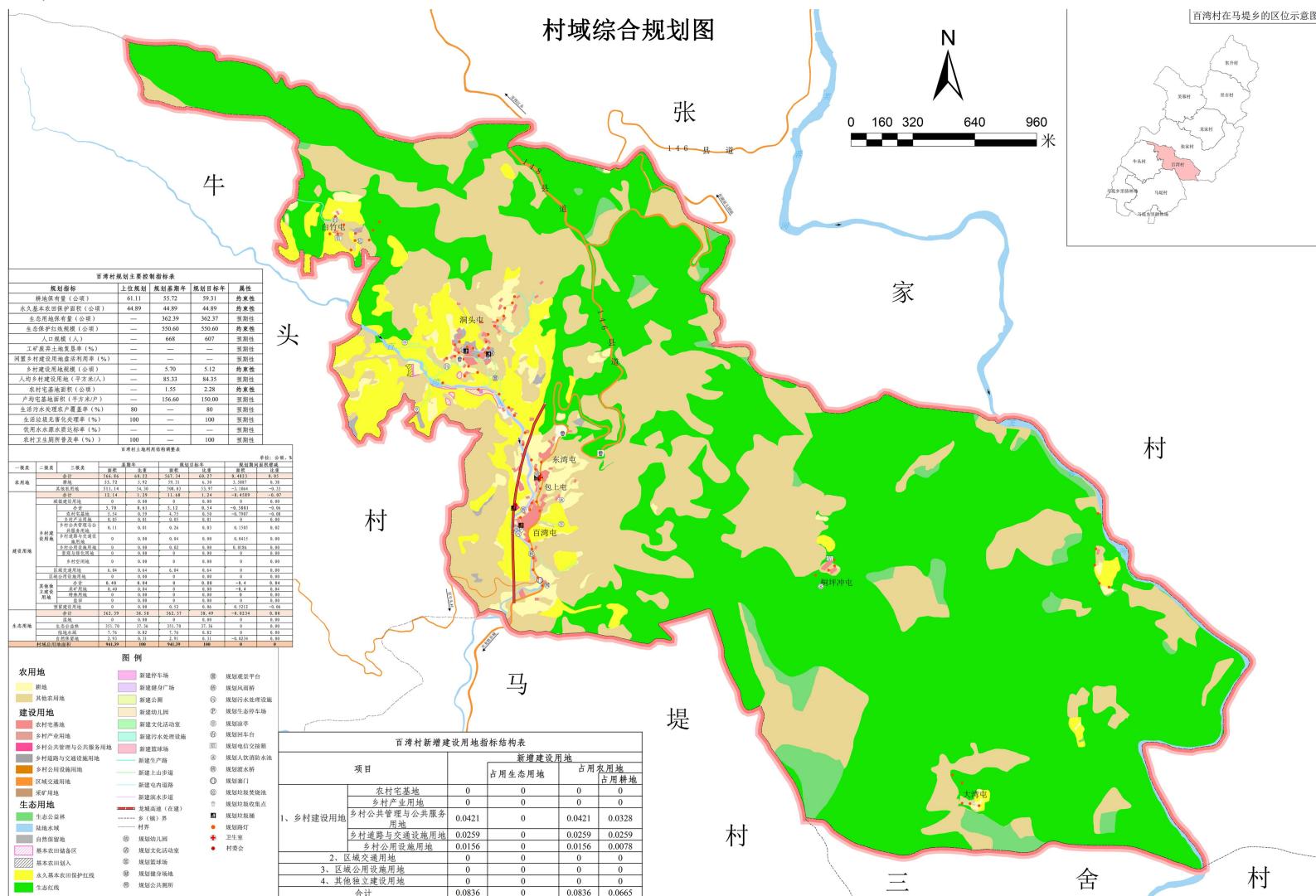
生态旅游观光：利用现有的生态资源，以生态观光、农耕体验、花卉观光、滨水步道观景、山水户外运动、森林休闲养生等模式，发展自然生态旅游观光。



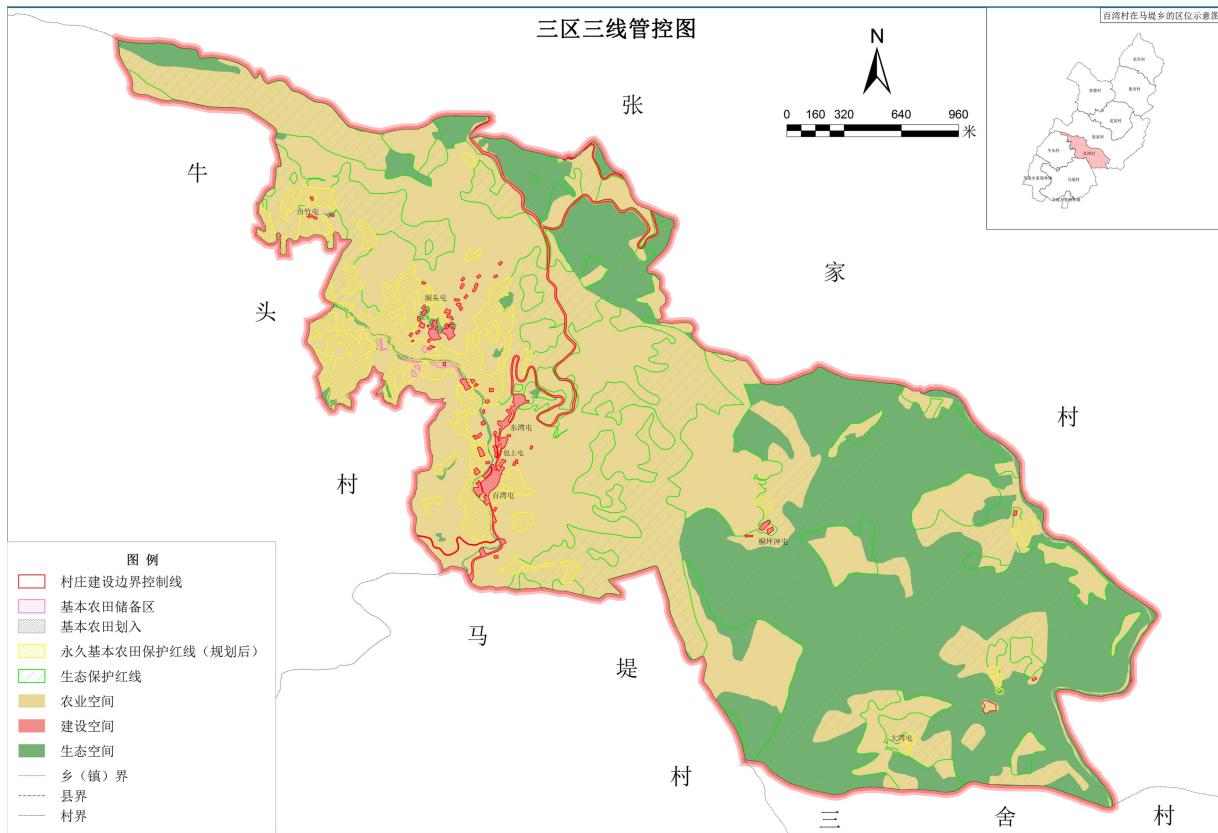
龙胜各族自治县马堤乡百湾村村庄规划（2020-2035年） ——成果公示

用地规划

百湾村用地总面积为941.39公顷。规划**农用地**总面积为567.34公顷，其中耕地59.31公顷，其他农用地508.03公顷。规划**生态用地**总面积为362.37公顷，其中生态公益林351.70公顷，陆地水域7.76公顷，自然保留地2.91公顷。规划**建设用地**总面积11.68公顷，其中乡村建设用地面积5.12公顷，区域交通用地面积6.04公顷，其他独立建设用地面积0.40公顷。



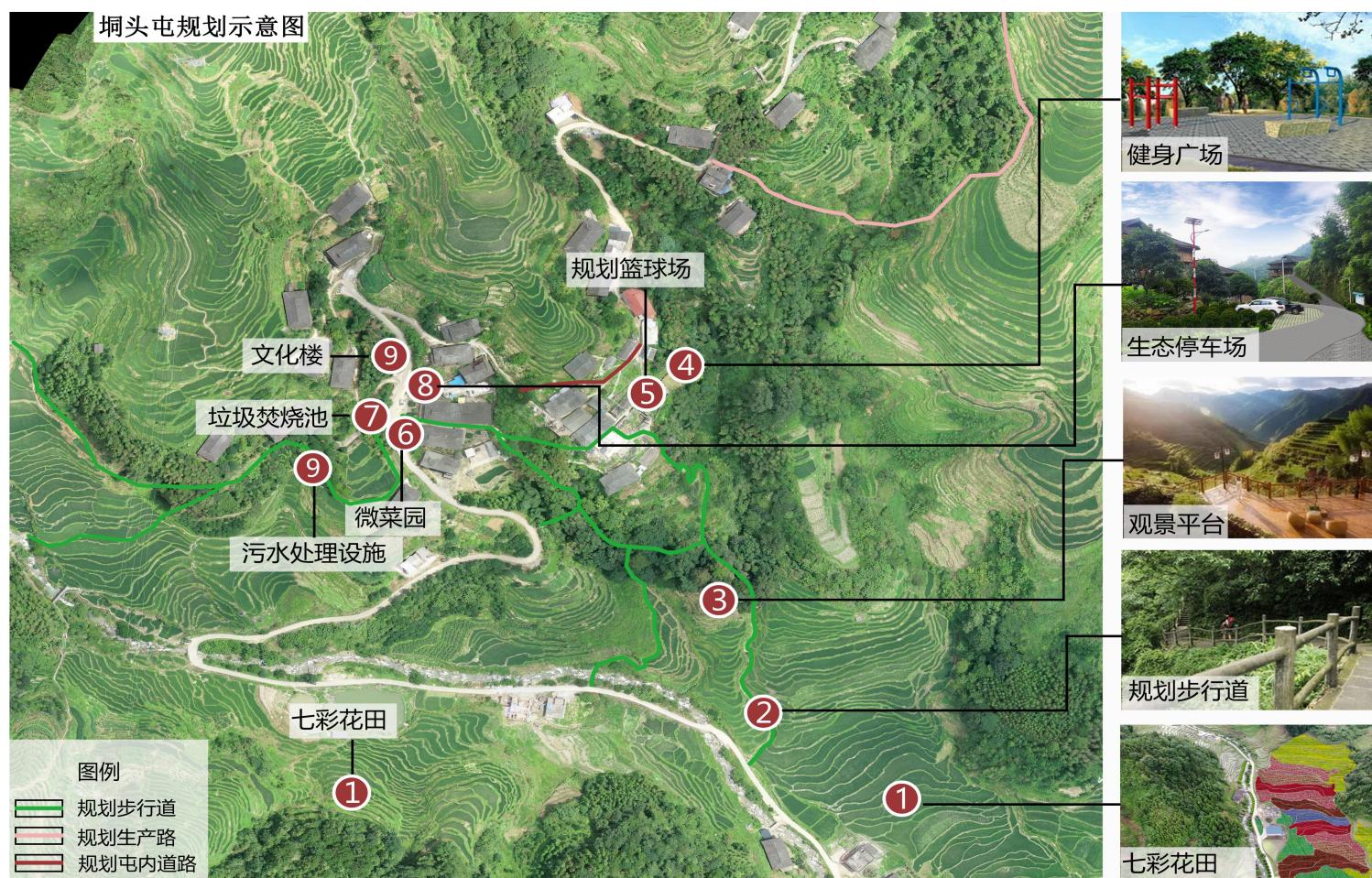
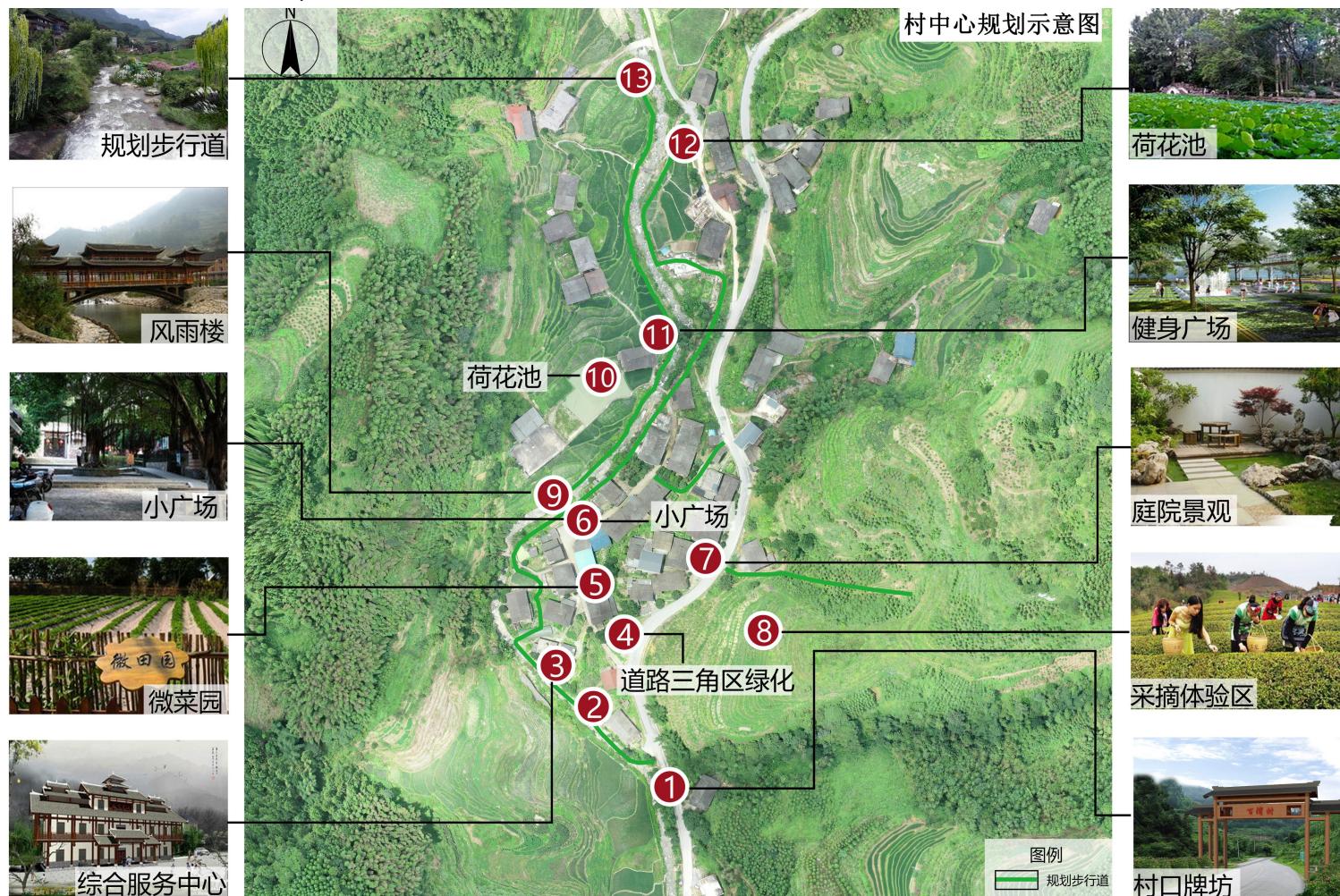
- **永久基本农田**保护面积为44.89公顷，禁止在永久基本农田上进行非农建设，禁止在永久基本农田上建房等行为。
- **生态保护红线**面积为550.60公顷。严禁农业开发、城镇建设、排污等各类开发利用占用、破坏生态红线的活动。



龙胜各族自治县马堤乡百湾村村庄规划（2020-2035年） ——成果公示

村庄规划示意

对村庄进行综合整治和生态恢复，整治任务有**提升乡村风貌、处理污水垃圾、完善集中供水设施、硬化村道、提高防灾减灾能力、完善基础配套设施、整治修复田园、助力产业发展**，特别是通过加强乡村的风貌提升和加大田园的整治修复，有效提高百湾村生产生活服务水平。



龙胜各族自治县马堤乡百湾村村庄规划（2020-2035年） ——成果公示

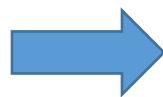
建筑风貌指引

为保护村落整体结构和体现环境景观特色，需要对村庄现状建筑进行整治，并结合实际，划分保护分区，并采用**拆除、保留、改造**等措施进行建筑风貌改造。

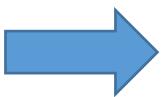
拆除： 建议对村内现存的破旧无人居住的房屋和临时搭建的建筑物进行拆除处理，提升村庄的环境美化。



保留、修缮： 对建筑质量好已进行外立面装修的建筑进行保留，在不改变建筑主体结构基础上对建筑进行加固修葺。

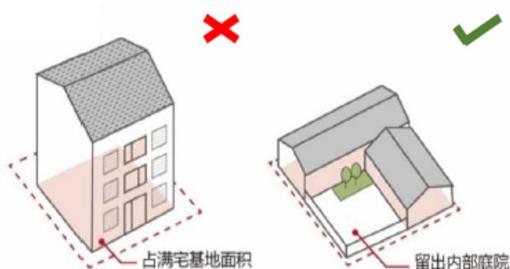


改造： 对建筑风貌不协调的建筑，进行整治改造。主要是对外立面进行建筑色彩的更换、建筑屋顶装饰的改造、增加建筑装饰物和附属绿地的改造等。

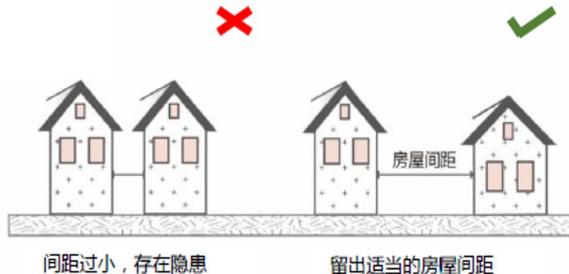


建筑体量： 严格控制原有历史建筑 and 传统风貌建筑高度，建筑占地不大于规划控制指标，保证风貌整体统一和谐。保留和美化庭院景观，增加组合空间的层次感。

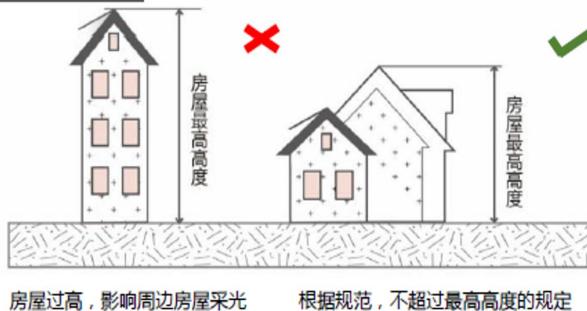
建筑面积



房屋间距



房屋高度



龙胜各族自治县马堤乡百湾村村庄规划（2020-2035年） ——成果公示

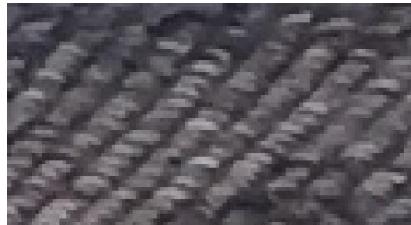
建筑材料与色彩

建筑色彩：新建的建筑应与村庄传统建筑的风貌保持一致，以**原木色、青砖色、灰色**三种色彩为主色调，与当地的自然环境相融合，融入村庄山水格局之中。



建筑材料：建议使用自然材料，如木材、石材、绿色植物等。鼓励就地取材，充分利用拆旧所得砖石、木料、瓦片等。

灰瓦村庄传统特色，且百搭实惠。



新建建筑主要以**木材**为主，进行搭建，**墙体**可用**青砖、红砖**来搭砌，还可搭配**绿植**，增添活力。



建筑构造：沿用屋面背脊、飞檐、吊脚、廊台、门窗装饰等元素，将村庄古香古色的韵味体现出来。

屋顶



歇山顶



悬山顶

窗格

